

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024 г. по 30.11.2024 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Зеленая горка, 6

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Зелёная Горка, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 17% (08.09.2005 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 2 этажа
11. Наличие подвала. 291.8 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 12 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем 4292 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 722.1 кв.м..
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м..
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 433.1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 94.3 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 93.1 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		дерево		
		Внутренние стены:		
	дерево			
3	Крыльца, лестницы	Деревянные		
4	Балконы			
5	Перекрытия	Деревянные		
6	Крыша, кровля	деревянные стропила		
7	Полы	Дощатые, окраска		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Пластиковые, 2-е деревянные		
8.2	Двери	Деревянные, металлические		

9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, масляная окраска, обои		
9.2	Наружная	Обшивка тесом, окраска олифой		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Проводка открытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной, трубы стальные		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Приточно-вытяжная с механическим побуждением		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024 г. по 30.11.2024 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	429 136,02	
2	Начислено всего	122 561,89	
3	Оплачено жителями всего	166 933,49	
4	Задолженность на конец отчётного года	384 764,42	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	195 208,87	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-72 646,98	
7	Финансовый результат	-457 411,40	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2025г.	132 669,60	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	44 322,50	105 642,53	-61 320,03
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	12 867,82	12 867,82	0,00
1.3	Уборка дворовой территории	39 397,78	39 397,78	0,00
1.4	Дератизация, дезинфекция	2 224,07	2 224,07	0,00
1.5	Обслуживание контейнерной площадки	4 130,41	4 130,41	0,00
1.6	Механизированная уборка дворовой территории	8 499,12	13 200,00	-4 700,88
	Итого:	111 441,69	177 462,61	-66 020,91
1.7	Расходы на управление	11 144,17	17 746,26	-6 602,09
	Итого:	122 585,86	195 208,87	-72 623,00

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Два

2025 г.




(подпись)


(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)